ROHÁČ STRATIL
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

RSAA

BRUSELSKÁ 14, PRAHA 2
+420 605 557 733

ČÍSLO PARÉ:

AUTOR:
MgA. Bronislav Stratil

SPOLUPRÁCE:
Ing. Marie Gelová (krajinářské řešení)
Ing. Jan Špilar (dopravní řešení)
MgA. Ing. arch. Dita Zdvihalová

ZADAVATEL:
MČ Praha 10,
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

STUPEŇ P.D.:
URBANISTICKÁ STUDIE

PROJEKT:

URBANISTICKÁ STUDIE
PARK NA SOLIDARITĚ

MÍSTO:
Sídliště Solidarita, Praha 10

DATUM:
08/2017

OBSAH DOKUMENTACE

A_TEXTOVÁ ČÁST

01_IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
02_PŘEDMĚT A ÚČEL STUDIE
03_VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
04_PRŮZKUMY A ROZBORY STÁVAJÍCÍHO ÚZEMÍ
05_ZDŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO KOMPLEXNÍHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ
- 05_a_KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH
- 05_b_KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ – KONCEPT PROSTRANSTVÍ A PARKU
- 05_c_FUNKČNÍ CELKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 05_d_ZELEŇ
- 05_e_DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

06_ZDŮVODNĚNÍ SPECIFICKÝCH ČÁSTÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ
- 06_a_ MOBILIÁŘ
- 06_b_ KOMUNITNÍ PERGOLA
- 06_c_PIKNIKOVÝ STŮL
- 06_d_KOMUNITNÍ ZÁHON
- 06_e_DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- 06_f_VODNÍ PRVEK
- 06_g_VEŘEJNÉ TOALETY
- 06_h_BIERGARTEN
- 06_i_ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- 06_j_MATERIÁLOVÉ LISTY

07_REALIZACE, ETAPIZACE
08_ORIENTAČNÍ PROPOČET
09_TABULKA VYBAVENOSTI

B_VÝKRESOVÁ ČÁST

SOUČASNÝ STAV – ŠIRŠÍ VZTAHY
SOUČASNÝ STAV – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
NÁVRH – FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ
NÁVRH – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ / SITUACE
NÁVRH – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ / SITUACE
NÁVRH – DETAIL 01, DETAIL 02
NÁVRH – DETAIL 03
NÁVRH – DETAIL 04
NÁVRH – DETAIL 05
NÁVRH – PŘÍČNÝ ŘEZ
NÁVRH – KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ / VÝKRES ZELENĚ
NÁVRH – KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ / SCHEMATA VÝVOJE
NÁVRH – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ / SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
NÁVRH – VÝKRES SCHEMATICKÉHO DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
NÁVRH – VIZUALIZACE 01
NÁVRH – VIZUALIZACE 02
NÁVRH – VIZUALIZACE 03
NÁVRH – VIZUALIZACE 04
NÁVRH – VIZUALIZACE 05

A_TEXTOVÁ ČÁST

01_IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:	Urbanistická studie – PARK NA SOLIDARITĚ
Místo:	Sídliště Solidarita, Praha 10
Kraj:	Hlavní město Praha
Zadavatel:	MČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Zpracovatel:	MgA. Bronislav Stratil, ROHÁČ STRATIL architektonický atelier, Bruselská 14, 120 00 Praha 2, E: bronekstratil@gmail.com, tel. 605557733
Autor studie:	MgA. Bronislav Stratil, ČKA 04 264
Spolupráce:	MgA. Ing. arch. Dita Zdvihalová
Dopravní řešení:	Ing. Jan Špilar, VIA projektový dopravní atelier, Belgická 23, 120 00 Praha 2, E: atelier.via@volny.cz ČKAIT č. 000779
Krajinářské řešení:	Ing. Marie Gelová, Viniční 130, 615 00 Brno, E: marie.gelova@gmail.com ČKA 4577
Datum:	08/2017

02_PŘEDMĚT A ÚČEL STUDIE

Předmětem studie je zpracování architektonicko-urbanistické koncepce centrálního veřejného prostranství a parku na sídlišti Solidarita ve Strašnicích (Praha 10). Účelem urbanistické studie je nalezení nejvhodnějšího řešení předmětu studie, s jasnou koncepcí vycházející z reálných možností místa a reflektující jeho požadavky a omezení. Studie reflektuje stávající funkční vymezení ploch, navrhuje nové funkční celky, komunikační koncepci, hledá principy materiálového řešení povrchů, dopravy a dopravy v klidu, bezpečnost pohybu chodců a cyklistů a řeší etapizaci možné výstavby.

03_VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází uprostřed sídliště Solidarita a je definováno jako městský park s přilehlými pěšími a pojízdnými komunikacemi. Řešené území vymezují ulice Turnovského a Solidarity po delších stranách a ulice Černokostelecká a Brigádníků při straně severní a jižní. Řešené území v rámci těchto ulic je vymezeno uličními čarami zástavby, tedy součástí řešení jsou i, a především, přilehlé uliční profily včetně chodníků, rovněž tak prostranství před základní školou v jižní části území.

04_PRŮZKUMY A ROZBORY STÁVAJÍCÍHO ÚZEMÍ

CENTRÁLNÍ PARK

Centrální parkové náměstí se nachází na území ve střední části sídliště, vymezeném ulicemi Černokostelecká, Solidarity, Brigádníků a Turnovského a protnutém ulicí Dvouletky. Náměstí rozděluje sídliště Solidarita na dvě části. Zatravněné plochy jsou doplněny sítí pochozích cest s živičným povrchem. Povrch většiny cest je ve velmi špatném stavu; vlivem růstu vysazených dřevin dochází k podemílání, boulení a deformaci povrchů cest. Park je vybaven městským mobiliářem - lavičky společně s odpadkovými koši jsou umisťovány v zálivech podél asfaltových cest, v centrálních místech parku, a podél hrany parku směrem do okolních ulic. Síť cest s živičným povrchem je doplněna cestami vyšlapanými. Park je ze všech stran ohraničen linií vysázených stromů a místy liniemi živých plotů. Ostatní dřeviny v parku jsou vysázeny bez viditelnějšího schématu uspořádání. V severní části parku je umístěn kamenný pomník.
Parkové náměstí je při východní hraně lemováno frontou domů s obchody a službami. Na východní straně se do parku obrací objekt kulturního zařízení s přilehlými restauračními provozy. Situování objektů občanského a obchodního charakteru podél hrany parkového náměstí posiluje jeho centrální pozici a význam v urbanistické struktuře sídliště, kterou však v současné době spíše nevyužívá.

ULICE

Ulice SOLIDARITY: ulice spojuje v severo-jižním směru ulici Černokosteleckou a ulici V olšinách. Je hlavní propojovací komunikací v tomto směru. Ulice je lemována smíšenou zástavbou po levé straně s dominantou kulturního domu v prostřední části a centrálním parkem sídliště Solidarita ze strany druhé. Ve střední části ji protínají ulice Dvouletky a Brigádníků. Komunikace je ohraničena výrazným pásem lineární zeleně. V úseku Černokostelecká – Dvouletky je provoz jednosměrný jižní, ve zbylé části obousměrný.
Povrchy a materiály pochozích ploch. V celé délce ulice je prostřídáno několik typů povrchů: živičné pásy po levé straně se před bytovou zástavbou dvoupodlažních řadových domů střídají s několika druhy zámkové dlažby ve více odstínech, aby vše bylo vystřídáno kamennou dlažbou formátu 60x60 mm při jižním ústí ulice.

Ulice TURNOVSKÉHO: ulice spojuje v severo-jižním směru ulici Černokosteleckou a ulici Brigádníků. Ulice je paralelní k ulici Solidarity a svou pozicí spolu s ní vymezuje prostor centrálního parku/náměstí sídliště. Zprava je vymezena frontou jednopodlažních budov služeb a obchodů, zleva pak tělesem zmíněného parku. Uprostřed ulici protíná ulice Dvouletky. Ulice je složena ze dvou jednosměrných úseků vedoucích ze středu k hraničním křížícím ulicím.
Povrchy a materiály pochozích ploch: v celé délce ulice je pro pochozí komunikace použito betonové zámkové dlažby v barvě béžovo-šedé. Dlažba je v dobrém stavu, vybudovaná v době nedávno minulé.

Ulice DVOULETKY: ulice spojuje v západo-východním směru ulice Dětská a Úvalská; prochází napříč celým územím sídliště. V celé své délce je jednosměrná; doprava ve středním úseku, který prochází pásem parku je vedena opačným směrem. Profil ulice je totožný po celé délce; po obou stranách ulici lemují pásy zeleně se stromovou alejí (vyjma plochy před bytovými domy v úseku mezí kříženími s ulicemi Dětská a Solidarity) a místy se živými ploty. Středový úsek protínající centrální zelený pás je bez možnosti parkování. V tomto úseku jsou pochozí plochy řešeny novou betonovou zámkovou dlažbou šedé a šedo-béžové barvy na jedné straně a novým živičným povrchem s vyraženým reliéfem na straně druhé.

Ulice BRIGÁDNÍKŮ: ulice spojuje ulice Dětská a Úvalská. Je rozdělena do dvou paralelních úseků, přetnutých ulicí Solidarity. Profil ulice v úseku 1 - mezi kříženími s ulicemi Dětská a Solidarity, je výrazně užší; provoz dopravy je jednosměrný. Úsek 2, mezi kříženími s ulicemi Solidarity a Úvalská je výrazně širší. Do ulice se kolmo napojují ulice Turnovského.

MOBILIÁŘ A PRVKY VEŘEJNÉHO PROSTORU

Řešené území je vybaveno městským mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši, prvky VO. Stávající mobiliář je často za zenitem životnosti, materiálová a tvarová různorodost nepodporuje celistvost a kompaktnost výrazu řešeného území. Umístění těchto prvků je často nekoncepční v pozici i v hustotě.

Lavičky – různé typy v materiálovém provedení dřevo/kov jsou situovány převážně v centrálním parkovém náměstí.

Odpadkové koše – několik typů v materiálovém provedení plast/kov; odpadkové koše jsou situovány v celém řešeném území, s převahou v centrální části a parcích.

Lampy uličního osvětlení – většina území je opatřena lampami stejného typu na stojanech výšky cca 6m se stožárovou paticí; v materiálovém provedení kov a barevnosti světle šedé. Centrální část (parkové náměstí) je doplněna lampami totožného typu na stojanech výšky cca 9m s konzolou a též se stožárovou paticí; v materiálovém provedení kov a barevnosti světle šedé.

Dětská hřiště (v zájmovém území sídliště Solidarita) jsou vybavena herním mobiliářem různých druhů, v materiálových kombinacích dřevo/kov/plast, a různého stáří. Herní prvky jsou z doby nedávno minulé a na většině hřišť se nacházejí v dobrém stavu.

V prostoru parku byly nově osazeny dřevěné prvky podia a masivních lavic, které budou využity při rekonstrukci parku a budou nově osazeny.

ZELEŇ

V parku (řešené území) rostou dospělé stromy často se zanedbanou péčí a několik mladších jedinců, často s nevyhovujícím habitem. Dominantními kosterními dřevinami jsou zde mohutné duby letní, jírovce, lípy a javory v alejích po obvodu. Několik stromů vykazuje množství defektů a je nutné je co nejdříve pokácet - infikované pajasany, usychající břízy a okrasné třešně. Velké množství jehličnanů a keřové skupiny znepřehledňují území. Nepůvodní druhy porušují původní koncepci. Živé ploty oddělují park od okolních ulic. Travní porost není intenzivně udržovaný tak, jak si zasluhuje a pod vzrostlými stromy chybí úplně.

DOPRAVA

Území obytného souboru (sídliště, obytné lokality) Solidarita je situováno ve východní části Prahy na území městské části Praha 10. Z hlediska širších vztahů dopravních je po svém obvodu vymezeno místními sběrnými komunikacemi s převažujícím dopravním významem (Černokostelecká, Úvalská, V Olšinách). Západní stranu území ohraničuje místní obslužná komunikace Bečvářova propojující Černokosteleckou a V Olšinách. Poloha sídliště je z pohledu dopravních vztahů poměrně výhodná s blízkou vazbou na komunikace vyššího řádu.

Severní stranu vymezuje významná radiální městská třída Černokostelecká, která navazuje na páteřní urbanistickou osu centra i městské části Praha 2, Vinohradskou třídu. Toto propojení vede tradiční historickou stopou silničního spojení Prahy (v současnosti silnice I/2) s východní příměstskou oblastí Říčan, Kostelce nad Černými Lesy a Kutné Hory. Ve východním zakončení ústí Černokostelecká do světelně řízené křižovatky s Průmyslovou a následně mimoúrovňově na Štěrboholskou spojku Městského okruhu. Černokostelecká ulice je založena jako čtyřpruhová komunikace směrově rozdělená samostatným, fyzicky odděleným tramvajovým pásem. V kontextu s vybavením uličního parteru provozovnami obchodu a služeb a potřebami řešení dopravy v klidu je provozována v určitých úsecích v režimu jednoho jízdního a jednoho parkovacího pruhu v každém směru s tím, že před úrovňovými křižovatkami je parkovací pruh ukončen pro vyznačení průběžného jízdního pruhu a odbočovacích pruhů. Obslužné komunikace sídliště jsou do Černokostelecké zaústěny v úrovňových křižovatkách kolmo. Jedná se zpravidla dvoupruhové komunikace s vystřídaným jednosměrným dopravním režimem, který umožňuje účelné napojení obslužných komunikací do Černokostelecké v dostatečných vzdálenostech a uvolnění části profilu vozovek pro parkování vozidel. Černokostelecká třída poskytuje obsluhu veřejnou dopravou a vybavení obchody a službami. Tramvajová doprava pokrývá téměř celé území zastávkami na Černokostelecké ulici v docházkových vzdálenostech do 330m, t.j. cca v 5 minutových izochronách.

Jižní stranu ohraničuje komunikace V Olšinách. Je převážně dopravního významu, ale s velkým podílem dopravní obsluhy přilehlých (zejména jižních) území sítí obslužných komunikací. Komunikace V Olšinách má radiální směr do centra Vršovic a podobně jako Černokostelecká také tato ulice navazuje v prostoru Kubánského náměstí na urbanistickou osu Vršovic, Vršovickou třídu.

Sídliště Solidarita na ni navazuje páteřní severojižní obslužnou komunikací, ulicí Solidarity, která je zaústěna do malé okružní křižovatky V Olšinách. Uliční profil komunikace V Olšinách je založen v poměrně luxusních parametrech čtyřpruhové komunikace šířky 24m s širokým desetimetrovým středním travnatým pásem a dvěma dvoupruhovými jízdními pásy šířky 7m. Souběžné chodníky jsou odsazené za travnatými pruhy podél vozovky. Vedení linek městské autobusové dopravy zvyšuje kvalitu obsluhy přilehlých území veřejnou dopravou s blízkou vazbou na stanici metra A Strašnická.

Radiální městské třídy Černokostelecká a V Olšinách ústí na východní straně lokality Solidarita na komunikaci Úvalskou, která je v systému uliční sítě první komunikací dopravního významu s tangenciální polohou severojižní orientace propojující v širších vztazích toto území s trasou Jižní spojky na hranici Zahradního Města a Hostivaře. V severním směru poskytuje vazbu na místní komunikace Limuzskou a Počernickou s propojením na komunikace U Tvrze, Pod Táborem a Českobrodskou. Křižovatky komunikací Černokostelecká a V Olšinách s Úvalskou jsou úrovňové, světelně řízené. Úvalská je čtyřpruhová, směrově rozdělená komunikace o celkové šířce 14m. Vedení linek autobusů veřejné dopravy směřuje do přestupní stanice metra A Skalka.

Západní strana území je vymezena místní obslužnou komunikací Bečvářovou, která je kolmo napojena na Černokosteleckou. Zajišťuje dopravní obsluhu hotelu a části přilehlého území. Šířka jednosměrné vozovky jev úseku u hotelu 6m, v navazujícím úseku jižním směrem pak 5m, což umožní jednostranné podélné stání osobních vozidel.

DOPRAVA V KLIDU

Parkování je obecně kapacitním problémem. Sídliště bylo založeno v jiných podmínkách v období mnohem nízké automobilizace. V Praze bylo v době realizace v provozu přibližně 35.000 osobních vozidel, t.j. stupeň automobilizace cca 1:27. To představovalo v lokalitě Solidarita potřebu zhruba 330 parkovacích míst. V současné době v souladu s ustanovením platné Vyhlášky hl. m. Prahy 26/1999 by celkové nároky podle počtu bytů (1 stání na 1 b.j.) jen pro funkci bydlení dosahovaly šestinásobku tedy 1960 parkovacích stání a další stání krátkodobá pro návštěvy, obchod, služby a kulturu. Postupný nárůst potřeb pro parkování a odstavování vozidel si vyžádal přeřešení využití uličního profilu a změnu dopravního režimu na komunikacích. V současné době jsou profily vozovek využity pro převážně podélné stání vozidel, v určitých širších uličních profilech bylo využito částečné stání vozů na chodnících nebo nezpevněných okrajích travnatých pásů.

05_ZDŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO KOMPLEXNÍHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

05_a_KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH

Jakkoliv je park Solidarita především parkem pro tamní sídlištní celek obytné zástavby, má svou velikostí ambice stát se parkem vyššího významu s větší spádovou oblastí (takto to navrhuje i Manuál tvorby veřejných prostranství). V rámci čtvrti patří tento park k těm největším. Jeho orientace a návaznost na přilehlé funkční zázemí jako jsou obchody a služby (respektive jejich potenciální růst), škola, kulturní zařízení – divadlo, z něj dělá potenciální centrum čtvrti pro rekreačně sportovní a kulturní vyžití. V rámci této skutečnosti také navrhujeme park, který toto zohledňuje a rozvíjí z hlediska maximální využitelnosti řešeného území.

05_b_KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ – KONCEPT PROSTRANSTVÍ A PARKU

Návrh klade důraz na:

- respektování základních funkčních ploch, tedy parkových (tráva, zeleň, stromy, pochozí a zpevněné plochy) a uliční (pojízdné a zpevněné plochy)
- respektování možnosti etapizace výstavby
- funkční a účelovou hierarchizaci území, tedy vytvoření jednotlivých funkčních zón a celků, které umožní nezávislou výstavbu
- bezpečnost pohybu v rámci parku a i mimo něj v uličních profilech
- zpřehlednění území
- propojení severní a jižní části parku s výrazným vlivem na rozvoj potenciálu řešeného místa po jeho propojení
- vytvoření dostatečného zázemí pro různé sociálně zájmové skupiny – sport a rekreace, kultura a rekreace, obchody a služby, kavárny, tržiště, dětské hřiště aj.
- respektování historických hodnot sídlištního celku
- respektování potřeb stávající společnosti
- respektování stávajících inženýrských sítí
- omezení dopravy v sídlištním celku (především projíždění územím)
- omezení automobilové dopravy v krátkých úsecích s pozitivním vlivem na důsledky míry automobilové dopravy v řešeném území
- omezení možnosti průjezdnosti automobilem sídlištěm Solidarita

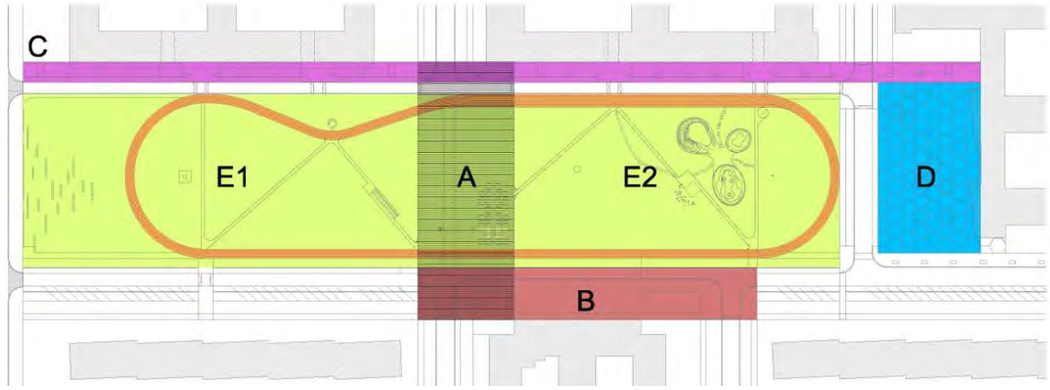
Uzavření (omezení provozu) v ulici Dvouletky v místě parku výrazně zvýší bezpečnost v parku a podpoří exponenciálně rozvoj potenciálu řešeného území spolu s pozitivním omezením dopravy.

Respektování dnešního rozložení funkčních ploch parkových a uličních umožní snadnou etapizaci realizace parku a jeho okolí, stejně tak jako rozdělení na jednotlivé územní funkční celky umožní další dělení a etapizaci výstavby.

Rozdělení na jednotlivé funkční zóny zpřehlední řešené území a nabídne kvalitní funkční celky zaměřené vždy primárně na jednotlivé aktivity tak, aby se navzájem nerušily a přitom zůstaly propojeny. Funkční celky a komunikace jsou navrženy tak, aby vzniklo přirozené a bezpečné propojení severní a jižní strany parku respektive východní se západní.
Průchod parkem je vždy nabízen jak tělesem parku, tak po jeho obvodu. Samotný průchod parkem pak nabízí několik úrovní prostupu.

Důležitým prvkem navrhované úpravy je tzv. OVÁL. Jedná se o scelující pěší komunikaci, která vede v převážné míře ve stopě stávajících chodníků uvnitř parku. Navrhujeme ji jako prstenec, který spojuje/propojuje jednotlivé funkční zóny. Prstenec, který nabízí jasný a přehledný průchod parkem oběma směry. Rovněž je to však prstenec, který konotuje svou podobou sportovní ovál a nabízí tedy, i na rekreační úrovni, sportovní aktivity jako chůze, jogging, bruslení. Ovál je především chodníkem, ale ve své šířce nabídne místo i pro aktivity sportovně rekreační.

Schéma rozdělení funkčních celků



05_c_FUNKČNÍ CELKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Celé řešené území je rozčleněno do funkčních zón, které mají za úkol rozdělit území tak, aby se jednotlivé provozy nerušily, byly přehledné ale zároveň, aby byl park homogenní jako celek a jednotlivé zóny na sebe přirozeně navazovali. Pro návštěvníka parku je pak důležitá možnost vybrat si svou funkční zónu dle potřeby a nálady.

A – CENTRÁLNÍ ZÓNA

Centrální zóna je pásem, který spojuje Horní (severní) park s parkem Dolním (jižní část) a zároveň propojuje východní nově navrženou obchodní promenádu v ulici Turnovského s prostorem před Divadlem při západní straně. Centrální zóna se stává křižovatkou, bezpečným pásem, který je komponován v uličních profilech převážně ze zpevněných ploch pochozích a zvednutých pojížděných komunikací. V rámci parku se jedná o velkou zpevněnou mlatovou plochu s výsadbou stromů, určenou především pro pohyb, ale také jako plochu pro rozvoj restauračního zázemí parku se stánkem a biergartenem. Centrální zóna se stává novým náměstím/parkovým náměstím v řešeném území.

B – DIVADELNÍ PLATFORMA

Prostor před divadlem s divadelní platformou je od parku oddělen pěší zónou (případně možno uvažovat o jiném omezení dopravy). Umožní nám vtáhnout fasádu divadla až do prostor parku a vytvořit bezpečné rozšíření parku až k divadelní platformě předurčené k pořádání kulturních a společenských akcí. Na koncích divadelní platformy jsou navrženy dvě komunitní instalace: pergola na straně severní – její napojení na divadelní platformu nabízí její využití při kulturních akcích. Rovněž může být využita při pořádání trhů nebo jako zastřešení restaurační zahrádky, při pořádání venkovních workshopů atd. Důležitá je možnost jejího sdílení v čase. Na opačném konci divadelní platformy navrhujeme zřízení komunitního záhonu, který by zajistil přítomnost zeleně v prostoru před divadlem a zároveň umožnil participaci místních občanů na podobě prostoru.

C – PODÉLNÁ PROMENÁDA

Podélnou promenádou rozumíme nově navrženou obchodní lineární zónu lemovanou jednopodlažní zástavbou s potenciálem obchodního zázemí a zázemí pro služby. Podélná promenáda je rovněž bezpečnou cestou podél parku až do objektu školy. Paralelně s obchodní promenádou je navrženo parkování pod stromy. Z prostoru promenády je možné nastoupit v několika místech bezpečně do parku přes vyvýšená místa pro přecházení. Promenáda svou polohou respektuje stávající pás pojížděných a pochozích ploch s úpravou šířky chodníku na úkor pojížděné komunikace – jedná se tedy o úpravu, která nebude požadovat rozšíření pojížděných ploch, které jsou finančně náročnější.

D – ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ

Studie otevírá otázku řešení nevyužitého prostoru před objektem školy. Současným problémem je nedostatečné místo pro bezpečný výstup dětí z aut před školou a nepřehledná situace zaviněná přerostlou nevhodnou zelení v rámci tohoto prostoru. Navrhujeme její zpřehlednění, otevření do ulice Brigádníků a Solidarity a bezpečné napojení na podélnou promenádu. Prostor před školou musí nabídnout dostatek místa na bezpečné vystupování dětí s možností infiltrace směrem ke škole přes školní náměstí osázené stromy a sedacími prvky. Navržená úprava kombinuje zpevněné betonové plochy s plochou zatravněnou. Prostor školního náměstí pak navazuje přirozeně na prostor parku a stává se jeho logickým prodloužením.

E – PARK

Prostor parku je komponován do dvou základních částí, Horního a Dolního parku propojených centrální zónou mlátového povrchu. Všechny části jsou fakticky svázány dohromady okružním oválem - hlavní pěší komunikací v parku a vrstvou vzrostlé zeleně. Ovál v rámci hierarchie pochozích parkových ploch tvoří hlavní komunikační páteř spolu s centrální zónou parku. Ve druhém plánu navrhujeme park protknout soustavou diagonálních chodníčků propojující nástupní místa do parku rozmístěná podél jeho delších stran. Na diagonální chodníky jsou navěšeny dílčí „atrakce“ a funkční části parku (piknikový stůl, dětské hřiště, pítko s lavičkou, stožár, stávající podium, vodní prvek, veřejné toalety, památník aj.).

HORNÍ PARK

Horní park je komponován jako klidová část parku. Při severním okraji navrhujeme nárazníkovou zónu s akustickou barierou, která pomůže odclonit hluk z ulice Černokostelecké a rovněž vytvoří intimní vstupy do parku podél této ulice. V prostoru pod akustickou bariérou, kde se nachází největší klesání s dostatečným výškovým rozdílem, navrhujeme přírodní hlediště – terénu využívající stupně (dřevěné pražce) uzpůsobené jako individuální sedací a odpočinkové zóny s případnou možností využití např. pro větší hudební produkci či jiná kulturní představení. Do obratiště oválu přesouváme stávající památník. V Horním parku se dále nachází pítko s lavičkou, piknikový stůl a pikniková louka. Horní park je koncipován jako klidový, určený pro individuální odpočinek.

referenční foto - přírodní hlediště

referenční foto – klidová plocha pod vzrostlými duby

DOLNÍ PARK

V této části parku se nachází funkční zóny se společnými a společenskými aktivitami. Od přírodních zahrádek biergartenu, přes divadelní louku napojenou na divadelní platformu, dětské hřiště, veřejné toalety. Ve spodním obratišti oválu umísťujeme stožár/y pro vyvěšení vlajek a komunitní sad – místo participace obyvatel na podobě parku.

05_d_ZELEŇ

Ústřední pás parku Na Solidaritě je již od doby svého vzniku provázán s celým sídlištěm uličními stromořadími. Při výstavbě Solidarity byl kladen důraz na „zelenající vzdušné“ sadové úpravy. Zároveň byl předpoklad velké zodpovědnosti za péči v rukou obyvatel. Obyvatelé celé území vzali za své a začali vysazovat rostliny i na místech veřejných, které porušovaly jednotné řešení celku. Obdobnou situaci lze pozorovat i dnes v západní části území. Této iniciativy je zapotřebí využít a nasměrovat ji správným směrem, zároveň pak pročistit pás s těmito již provedenými výsadbami poblíž bytových domů.

V návrhu navazujeme na historicky používané druhy rostlin.

„Všechny stromy v porostech a stromořadích jsou voleny z druhů domácích, nejvýše zdomácnělých, aby nebyl porušen celkový ráz sídliště a jeho okolí. Z toho důvodu se nebudou vysazovati žádné pestrobarevné dřeviny.“

Využíváme potenciálu stávajících perspektivních dřevin jako základní kompoziční kostry. Dešťová voda je v maximální míře využívána v území a není ihned odváděna kanalizací. Zajišťuje přirozenou závlahu stromům v parku i na ulicích a odlehčení kanalizace v území.

Benefity navrhovaného řešení:

- prostor pro participaci – výsadba komunitního sadu, podílení se na výsadbách, výsadby cibulovin
- řešení parku Na Solidaritě pomáhá rozvíjet principy zelené infrastruktury
- řešení kladně ovlivňuje mikroklima místa, zvláště v letních měsících
- různorodostí společenstev v parku přinášíme do městského prostředí vysokou pestrost živočichů a rostlin, přispíváme ke stabilizaci okolních ploch.
- dlouhověkost navržených taxonů
- vhodný výběr druhů do městského prostředí

Úprava vzrostlé zeleně a její doplnění bude kromě koncepční druhové kompaktnosti splňovat i požadavky jednotlivých funkčních celků. Paralelně s hlavním tělesem parku navrhujeme liniovou výsadbu nového stromořadí v ulici Turnovského, které podpoří novou obchodní promenádu a zvýší pobytové kvality v tomto místě (zahrádky, odpočinek, parkování pod stromy atd.).

V rámci parkového tělesa podporujeme koncepci kontrastů území se stromy, které pomohou definovat tzv. louky (divadelní, piknikova) mezi stromy. Liniové struktury zase podpoří přítomnost oválu (jako hlavní komunikace v rámci parku). Pravidelná ortogonální struktura doplní centrální zónu se zahrádkou (biergarten). Specifickými celky jsou pak výsadby kolem dětského hřiště a v prostoru před školou. Individuální řešení si pak vyžádá pás zeleně oddělující nově navržená parkovací stání od stávající zástavby (s přihlédnutím na přítomnost inženýrských sítí).

referenční fotografie – ortogonální struktura stromů (třešně), zahrádka (mlatový povrch) pod korunami stromů

STROMY

Stávající stromy budou postupně doplňovány o naše domácí druhy (javory) či druhy kulturně-historicky vžité (jírovec). V kompozici v souladu s původním záměrem používáme také domácí jehličnaté druhy (borovice lesní). Stávající skupiny dřevin podporujeme dosazováním nových jedinců a zároveň kolem okružní cesty vysazujeme skupiny nové. Použitím stromů chceme sjednotit horní a dolní část parku. Dbáme na postupnou obnovu dřevin tak, abychom zajistili její kontinuitu, využíváme krátkověkých dřevin k rychlému působení jednotlivých skupin stromů. Výsadbou kvetoucích stromů, keřů, podrostů a jarních cibulovin zvyšujeme celoroční atraktivitu území.

ALEJE

Zachováváme a podporujeme alej javorů v horní části parku. Ve spodní části se aleje budou postupně rozpadat v jednotlivé skupiny dřevin, které začleňujeme do nové kompozice. Vzhledem ke změně využití střední části parku je úmyslně popírána liniová výsadba lip. Podporujeme kontinuální obnovu stromořadí v těsné blízkosti parku.

KEŘE

Odstraňujeme keřové skupiny, živé ploty po obvodu spodní části parku a nekoncepčně rozmístěné solitérní menší keře. Doplňujeme solitérní vyšší keře v okolí navrženého oválu.

TRÁVNÍKY

Park nabízí pobytové plochy s intenzivně udržovaným trávníkem, které jasně vymezujeme. V plochách méně využívaných navrhujeme trávobylinná společenstva snášející sucho s menším počtem nutných sečí. Pod korunami stromů v místech, kde trávník neprosperuje, vyséváme a vysazujeme hajní podrost, který společně s jarními efeméry a cibulovinami oživí počátek sezóny parku. V zeleném pásu na západní straně řešeného území pokvete luční trávobylinná směs.

referenční fotografie – trávník pobytový, trávobylinný, s menším počtem nutných sečí

referenční fotografie – trávník pod stromy - hajní podrost s cibulovinami

referenční fotografie – luční trávobylinná směs

KOMUNITNÍ ZÁHON

V prostoru před divadlem navrhujeme komunitní záhon, který svou náplní bude evokovat minulost místa. Tedy příměstské oblasti zaměřené na zemědělství, ovocnářství a zahrádkářství. K upřesnění záměru, samotné realizaci a obzvláště následné péči budou přizváni obyvatelé okolních domů.

referenční fotografie - záhon

ETAPIZACE

I. etapa / před obnovou parku

- mladí druhově nevyhovující, ale prosperující jedinci budou přesazeni do jiných části prahy 10, nevyhovující výpěstky budou zcela odstraněny
- z dendrologického průzkumu vyplývají požadavky na akutní kácení, to je možné provést ještě před počátkem stavebních prací v parku
- káceni budou také jedinci, kteří by byli odstraněni v 2. etapě kácení, ale z tohoto důvodu není ekonomické do nich investovat v rámci revitalizace parku
- výsadba nových jedinců v parku tam, kde do budoucna jejich zdárný růst není v kolizi se změnou povrchů a dalšími prováděnými pracemi
- na jedincích potřebujících akutní zásah budou provedeny pěstební opatření
- odstranění vybraných keřových skupin

II. etapa / souběžně se stavebními pracemi na obnově parku

Vychází především z doporučení dendrologického průzkumu a méně pak ze zásahů vyvolaných stavebními pracemi a zásahy vyvolanými zvolenou koncepcí, např. kolize s nově upravovanými povrchy, popř. cestní sítí.

- výsadba rastru stromů ve středu parku, aleje jasanů u obchodního parteru, stromů podél zrealizovaného oválu a v předprostoru školy
- na jedincích potřebujících zásah budou provedeny pěstební opatření

III. etapa / 10 let po obnově parku

- kácení doživších jedinců
- pěstební opatření na jedincích vysazených v minulých etapách a na stromech vyžadujících akutní ošetření
- dosadba stromů v místech po odstraněných dřevinách, které navazují na kompozici minulých etap

KONTINUITA PÉČE

Péče o všechny plochy zeleně musí být zvažovaná minimálně v měřítku městské části Prahy 10. Musí být systematická, adaptabilní a diferencovaná.

U výsadeb stromů a keřů se předpokládá, že na péči po výsadbě naváže desetiletá rozvojová péče, která zajistí optimální ujmutí stromů jejich další rozvoj.

Intenzivní údržba je vyžadována na trávníkových plochách, zejména v jarních a letních měsících. Naopak plochy s lučními společenstvy a podrosty budou po ujmutí vyžadovat minimální, ačkoli specializovanou péči.
Listí ze stromů bude v některých partiích ponecháváno.
Mlatové plochy budou každoročně po zimě upravovány.

VODA

Na celém území je uplatňováno hospodárné nakládání s dešťovými vodami, přibližujeme tak hydrologický režim jeho přirozené podobě a přispíváme ke snadnějšímu přizpůsobení se změnám klimatu. Infiltrace, snížená rychlost povrchového odtoku vod a zvýšený podíl odpařování podporuje pobytovou kvalitu místa. Voda z ploch s nemožností infiltrace je sváděna do prostranství s propustnými povrchy a teprve následně do kanalizace.

BIODIVERSITA / ZELENÁ INFRASTUKTURA

Snažíme se v území zajistit přirozené procesy v ekosystému, a tím i přínosy pro kvalitu života obyvatel. Lidé se učí znovu vnímat souvislosti přirozeného koloběhu. V rámci města pak plochy zelené infrastruktury řeší problémy biodiversity i problémy ekonomické, pomáhají snižovat efekt tepelného ostrova a podporují proudění vzduchu.

Plochy parku mohou být případně začleněny do městského systému územního systému ekologické stability. Posilujeme biodiversitu umístěním prvků blízkých přírodě a úpravou péče o park. Stromy a keře poskytují hnízdiště a potravu ptákům. Výsevy ve stinnějších částech podporují život především hmyzu i v brzkém jaru. Luční směs obsahuje krom množství dvouděložných rostlin druhy kvetoucí na sklonku léta i na podzim. To výrazně ovlivní možnosti shánění potravy opylovačům i motýlům.

05_e_DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V rámci urbanistického celku sídliště Solidarita zachováváme v převážné míře stávající dopravní systém jednosměrných komunikací s minimem obousměrných. Na celém území výše zmíněného sídliště je navržena zóna „30“. Návrhem upravujeme režim v několika krátkých úsecích. Tyto drobné změny by měly vést k omezení nechtěné průjezdové dopravy, tudíž k celkovému zklidnění dopravy i v řešeném území. Jedná se o tyto úpravy (viz výkres dopravního řešení – situace širších vztahů):

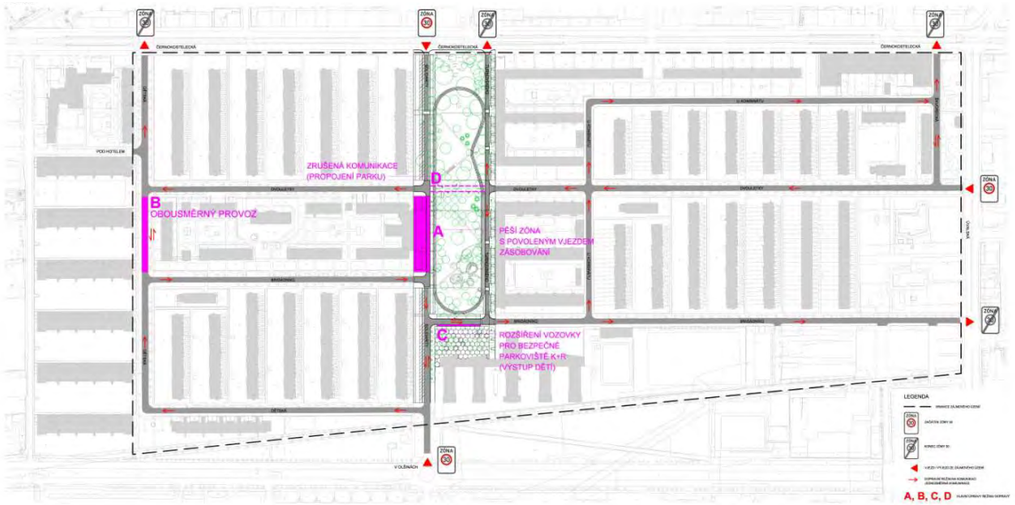
Úsek A – prostor před divadlem: změna na pěší zónu – zamezení přímému průjezdu celkem sídliště, podpora vjezdů do areálu v příslušném místě bez nutnosti pojíždět zbytečně sídlištěm.

Úsek B – navazuje na omezení v úseku A – vytvoření obousměrného provozu v ulici Dětská v úseku vymezeném ulicemi Dvouletky a Brigádníků.

Úsek C – v prostoru před školou zavádíme K+R parkoviště se speciálním krátkým režimem pro výstup cestujících s bezpečnou vazbou na předškolní prostor.

Úsek D – přerušení běžného provozu v ulici Dvouletky v místě parku (v úseku zůstane zachována zpevněná pojížděná plocha s omezeným provozem – údržba, zásobování atd.). Uzavření provozu v úseku D (ulice Dvouletky) bude mít zásadní vliv na kvalitu prostředí v parku a ne možnosti jeho rozvoje.

Koncepce dopravy v klidu navrhuje rozšíření ploch pro parkování s přírůstkem až 18 parkovacích stání v rámci řešeného území.



dopravní výkres širších vztahů

NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ V ULIČNÍ SÍTI

Předmětem vlastního dopravního řešení je centrální oblast sídliště Solidarita, se středovým parkem. Studie navrhuje zdůraznění významu a kvality tohoto prostoru charakterizovaného centrálním parkem a významnými objekty vybavenosti – škola, kulturní dům s divadelní scénou, obchody a restaurace. Základními prioritami dopravního návrhu je scelení parkových ploch, které nyní rozděluje úsek místní komunikace, celkové dopravní zklidnění prostoru s tím, že stavebními úpravami dojde k propojení nástupní plochy před divadlem s parkem cíleně směřující k proměně prostoru na klidné parkové náměstí pobytového charakteru. Celé území sídliště Solidarita bude dopravně vymezeno jako Zóna 30 s vyznačením na vstupech do území na hranicích křižovatek.

V rámci této koncepce je navrženo vydláždění prostranství před kulturním domem a řešení celé plochy náměstí s integrovaným mobiliářem a novým stromořadím.

Plocha nového náměstí bude členěna na zóny komunikační – propojovací a zóny klidové. Podobným způsobem bude vyzdvižena důležitost ulice Turnovského, která je v celé délce lemována komerčními objekty, často restauračního charakteru, které mohou být vhodně doplněny o restaurační terasy. V obou výše zmíněných úsecích navrhujeme vydláždění pojížděné komunikace kamennou dlažbou (žulová kostka 100x100mm) pro potvrzení významu území.

Řešené území se z hlediska dopravního napojení na městskou uliční síť rozkládá mezi místními sběrnými komunikacemi Černokostelecká a V Olšinách. Podélné strany náměstí severojižní orientace tvoří obslužné komunikace Turnovského a Solidarity, z nichž především ulice Solidarity vytváří přímé propojení obou zmíněných sběrných komunikací a prezentuje se poměrně živou, nikoliv však nezbytnou průjezdnou dopravou. Vlastní náměstí je na jižní straně před školou vymezeno ulicí Brigádníků, která zajišťuje její přímou dopravní obsluhu. Zásadní nevýhodou současného stavu je kromě vedení průjezdné dopravy ulicí Solidarity příčné přetnutí parkových ploch uliční osou Dvouletky se západovýchodní orientací.

Základem dopravního řešení je úprava dopravního režimu na uliční síti, který zachová stávající kvalitu dopravní obsluhy a napojení na sběrné komunikace V Olšinách a Černokosteleckou formou zjednosměrnění ulic s ponecháním nezbytných úseků s obousměrným provozem. Spojení travnatých ploch do celistvého parku umožní vypuštění příčné spojky Dvouletky v úseku mezi Turnovského a Solidarity. Zklidnění plochy před kulturním domem lze docílit přeměnou tohoto úseku do pěší zóny s časově i dopravně vymezenou dopravní obsluhou budovy. Jednosměrný provoz na ulicích je znázorněn v grafické příloze. Zachování určité kvality dopravního přístupu z obou hlavních komunikací Černokostelecká a V Olšinách vymezuje úseky ulic s obousměrným provozem:

- Dětská v úseku mezi Dvouletky a Brigádníků je náhradou za vyloučení průjezdu pěší zónou před divadlem a umožní objezd západní oblastí sídliště v trase Dvouletky – Dětská – Brigádníků
- úsek ulice Brigádníků před školou umožňuje propojení západní i východní oblasti sídliště namísto uliční spojky procházející napříč parkem při zachování oboustranného příjezdu ke škole
- úsek ulice Solidarity mezi ulicí Brigádníků před školou a komunikací V Olšinách

DOPRAVA V KLIDU

Koncepce dopravy v klidu navrhuje rozšíření ploch pro parkování v ulici Solidarity, čímž může dojít k nárůstu počtu parkovacích stáni až o 18 míst v rámci řešeného území (za předpokladu použití varianty šikmého stání).

<u>Počty parkovacích stání v rámci řešeného území:</u>

STÁVAJÍCÍ STAV
ulice Turnovského: 52 míst
ulice Solidarity: 40 míst
CELKEM: 92 MÍST

NAVRŽENÝ STAV
ulice Turnovského: 24 míst
ulice Solidarity: 62 míst respektive 86 stání (při použití šikmého stání)
CELKEM: 86 až 110 míst

PĚŠÍ PROPOJENÍ

Křížení pěších komunikací s vozovkami je řešeno přednostně ve výškové úrovni chodníků. Je to řešeno zvýšenými příčnými prahy, které bez výškové bariéry převádí pěší trasy a zároveň regulují rychlost jízdy na komunikaci. Obdobný princip je zachován při řešení prostorů křižovatek obslužných komunikacích, které jsou navrženy v celistvé zvýšené ploše křižovatky s navazujícími chodníky. Pěší křížení mají formu tzv. míst pro přecházení. Vyznačené přechody jsou odůvodněné jen na nároží ulic Brigádníků a Solidarity, kde křižují vozovky přístupové trasy ke škole.

Centrální pěší zóna před divadlem je navržena v rozsahu zahrnujícím obě křižovatky Solidarity s ulicí Dvouletky a s ulicí Brigádníků. Plocha je provázána širokou pěší a pobytovou promenádou s protějším vyústěním ulice Dvouletky na východní straně s napojením na komfortní chodníky u restaurace a před obchody. Chodníky před význačnými fasádami domů v ulici Turnovského jsou výrazně rozšířeny pro vyšší kvalitu pohybu chodců a širší využití včetně předzahrádek.

Rozsah parkovacích pruhů s podélným stáním je vymezen v grafické příloze podél komunikací Solidarity a Turnovského a na hraně ulice Brigádníků před školou s vyhrazením typu K+R. Způsob parkování odpovídá bezpečnému provozu na jednosměrných komunikacích s doplněním uličních stromořadí. V ulici Solidarity v úseku od Černokostelecké umožňují širší parametry zeleného pásu alternativu zvýšené kapacity parkovacího pruhu při uspořádání šikmého stání vozidel.

06_ZDŮVODNĚNÍ SPECIFICKÝCH ČÁSTÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

06_a_ MOBILIÁŘ

Mobiliář navržený do řešeného území dělíme do dvou základních skupin: mobiliář typový a mobiliář atypický určený pro specifická místa tam, kde bude mít smysl ho realizovat.

Atypický mobiliář

Jedná se převážně o sedací a funkční celky instalované na významné plochy řešeného území – před školou, před divadlem, komunitní stůl v parku, přírodní hlediště a mnohá další. Těmto mobiliářovým prvkům bychom rádi věnovali větší pozornost a originalitu provedení, aby se staly symbolem řešeného parku.

Typizovaný mobiliář

Typizovaný mobiliář pak tvoří celá vrstva běžných prvků jako lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, zahrazovací sloupky a zábradlí. Zde se nám jedná především o to, aby byly tyto prvky civilní a jednoduchého, nadčasového designu. Níže prezentujeme některé typy navržených prvků, ze kterých bude zřejmá zamýšlená estetika.

lavičky

odpadkové koše

zahrazovací sloupky, zábradlí

stojany na kola

06_b_KOMUNITNÍ PERGOLA

Prvek navržený na křížení prostoru před divadlem a centrální zónou parku je navržen jako sdílená otevřená multifunkční střecha/pergola. S využitím pro kulturní akce stejně jako pořádání farmářských trhů, workshopových aktivit nebo večer jako krytí zahrádek přilehlé restaurace. Jednoduchá konstrukce, otevřené stěny.

referenční fotografie pergol

06_c_PIKNIKOVÝ STŮL

Je umístěn na jednom z diagonálních chodníků uvnitř parku. Dlouhý stůl s přilehlými lavicemi pro pořádání komunitních pikniků, veřejných oslav, nebo jen tak pro posezení. Sdílený prostor.

referenční fotografie – piknikové stoly

06_d_KOMUNITNÍ ZÁHON

Místo před divadlem nabízející společné zahradnické aktivity obyvatel. Je to také místo pro zeleň před divadlem.

06_e_DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Navrhujeme jako třízónové pro různé věkové skupiny dětí. V principu se projekt snaží vyhnout standardizovaným herním prvkům a nabídnout spíše alternativní prostor pracující s umělým terénem a vestavěnými atrakcemi do něj.

referenční fotografie – piknikové stoly

06_f_VODNÍ PRVEK

Do prostoru navrhujeme obnovit původní vodní prvek kovové kašny na divadelní louku.

fotografie dobové kašny

06_g_VEŘEJNÉ TOALETY

V pozdější etapě rekonstrukce parku bude možno vybudovat veřejné toalety. Jedny budou součástí prodejního stánku v centrální části parku, druhé pak navrhujeme v jižní části u nástupu do zóny dětského hřiště.

referenční fotografie – veřejné toalety

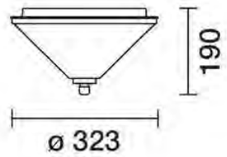
06_h_BIERGARTEN S PRODEJNÍM STÁNKEM

Rozvoj restauračního zařízení v prostorách parku uvažujeme dle zájmu provozovatelů v pozdější etapě obnovy. Návrh předpokládá umístění jednoduchého prodejního sezónního stánku s integrovanou toaletou (v návrhu prezentujeme jako stánek vybudovaný v přepravním kontejneru). V okolí stánku pak instalované klasické stoly s lavicemi. Místo pro biergarten navrhujeme na hranici centrální zóny a horního ohraje spodní části parku.

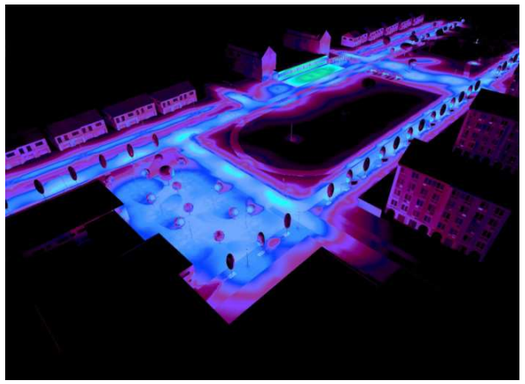
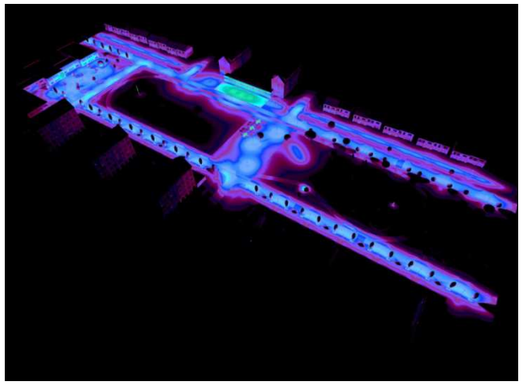
referenční fotografie – prodejní stánek

06_i_VEŘEJN É OSVĚTLENÍ

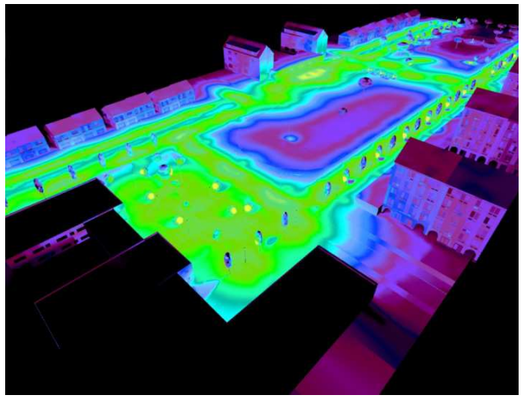
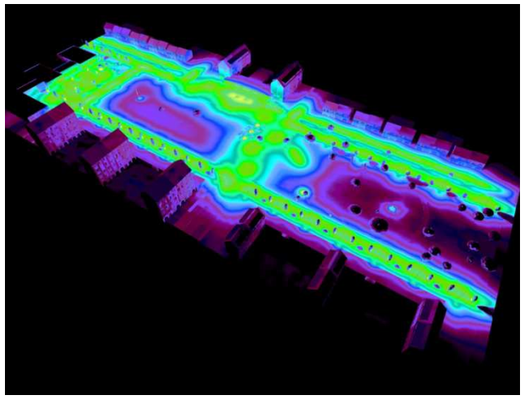
Navrhujeme instalaci nových sloupových svítidel částečně do stávajících pozic, částečně do pozic upravených. Pro celou oblast parku uvažujeme s jedním typem kruhového svítidla s proměnlivou optikou. Tento typ svítidla je vhodný především do parků a na prostranství, zároveň však osvítí o fasády domů na vybraných místech.



referenční typ vybraného svítidla

světelný diagram jasu / letecké pohledy na řešené území

světelný diagram světelnosti / letecké pohledy na řešené území

06_j_POUŽITÉ MATERIÁLY

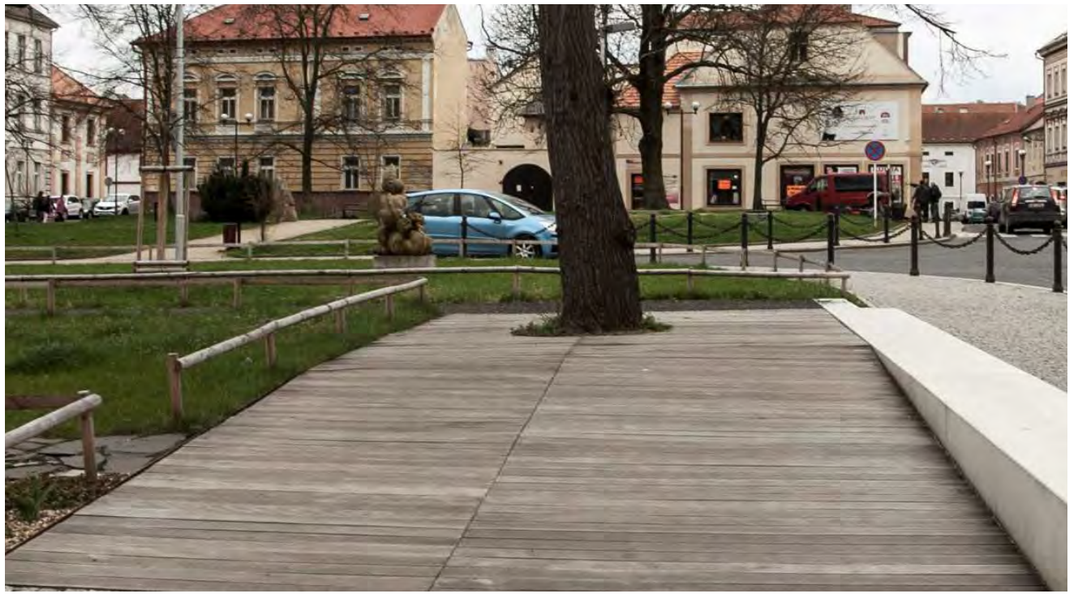
Dlážděné a živičné plochy. Plochy jsou užity po obvodu parku v přilehlých ulicích.
Navržené materiály jsou tradiční a reflektují hodnotové a prostorové kvality řešeného území. Především se snaží zohlednit architektonickou výjimečnost sídelního celku a v obecné rovině najít možnost jak ušlechtile pracovat s veřejným prostorem při použití standardních tradičních materiálů a respektování přijatelné cenové hladiny.

Hlavním motivem koncepce je použití kamenných dlažeb různých formátů pro plochy pochozí, které budou navíc kombinovány s betonovými dlažbami větších formátů pro centrální plochy respektive menších formátů pro méně důležité chodníky. U pojížděných ploch navrhujeme kombinaci ploch živičných u běžných komunikací a kamenné dlažby většího formátu – kočičí hlavy - pro vyvýšené křižovatky a parkovací stání.

Materiálová diverzifikace bude napomáhat orientaci v prostoru z hlediska funkce a především bezpečnosti.

Mlatové a travnaté plochy. Tyto jsou navrženy pro povrch uvnitř parku. Mlatový povrch je navržen v centrální části spojující Horní a Dolní část parku; nabízí zpevněnou komunikační plochu s možností vytvoření funkčních zón, jako je např. biergarten, při zachování pochozí kvality. Zároveň nabízí pohodlný měkký povrch s přirozeným vsakováním. Mlatový povrch vyžaduje každoroční údržbu. Travnaté plochy jsou více specifikovány v kapitole „Zeleně“.

referenční fotografie navržených povrchů
(dlažba žulová malá, dlažba žulová „kočičí hlavy“, mlat, asfalt, beton, dřevo)



referenční foto – ocelové pítko

07_REALIZACE, ETAPIZACE

Koncept projektu je nastavený takovým způsobem, aby bylo možno realizovat revitalizaci a úpravy parku a jeho okolí v samostatných etapách.

Plocha parku, která v konceptu respektuje stávající hranice muže být realizovaná v jedné respektive ve více etapách, přičemž důraz by měl být kladen na centrální zónu parku.
Samostatnou etapu dále může tvořit:

- prostor před divadlem
- podálné promenáda – možno rozdělit na etapy I a II
- ulice Solidarity – možno rozdělit na etapu I a II
- prostor před školou
-

Vzhledem k tomu že koncept respektuje stávající funkční hranice a inženýrské sítě je možno bez výrazných omezení výstavbu etapizovat a realizovat v návaznosti jednotlivých částí.

08_ORIENTAČNÍ PROPOČET

Propočet nákladů vychází z dlouhodobého průměru jednotkových nákladů na realizaci staveb obdobného charakteru. Jednalo se zpravidla o regeneraci centrálních prostorů obcí, měst a sídlišť s pěšími, pojížděnými i parkovými plochami. Je tedy použito průměrné agregované ceny za jednotku nové konstrukce plochy, která také zahrnuje rozebrání původních dlažeb, vybourání povrchů a podkladních konstrukcí, dále odpovídající objem zemních prací, odvoz a uložení materiálu na skládku. Dále zahrnuje cenu za dodávku materiálu, pokládku a provedení prací včetně příslušných obrubníků, prvků odvodnění s přípojkou, dopravní značení. V cenách nejsou zahrnuty práce na přeložkách nebo na nové realizaci inženýrských sítí.

Plochy v rámci parku (zóny A, E)

- plochy zeleně (včetně stromů): 12 300 m2 á 500,- Kč: 6,15 mil Kč
- plochy zpevněné pochozí: 4300 m2 á 1700,-Kč: 7,31 mil Kč
- vybavení (dětské hřiště, veřejné toalety, mobiliář): 2,5 mil Kč

celkem: 15,96 mil Kč

Plochy mimo rámec parku (zóny B, C, D)

- plochy zeleně (včetně stromů): 1500 m2 á 500,- Kč: 0,75 mil Kč
- plochy zpevněné pochozí: 5950 m2 á 1700,-Kč: 10,1 mil Kč
- plochy zpevněné pojízdné: 4050 m2 á 3200,-Kč: 12,9 mil Kč
- vybavení (divadelní platforma, pergola, mobiliář, typ. Prvky): 1,7 mil Kč

celkem: 25,45 mil Kč

09_TABULKA VYBAVENOSTI

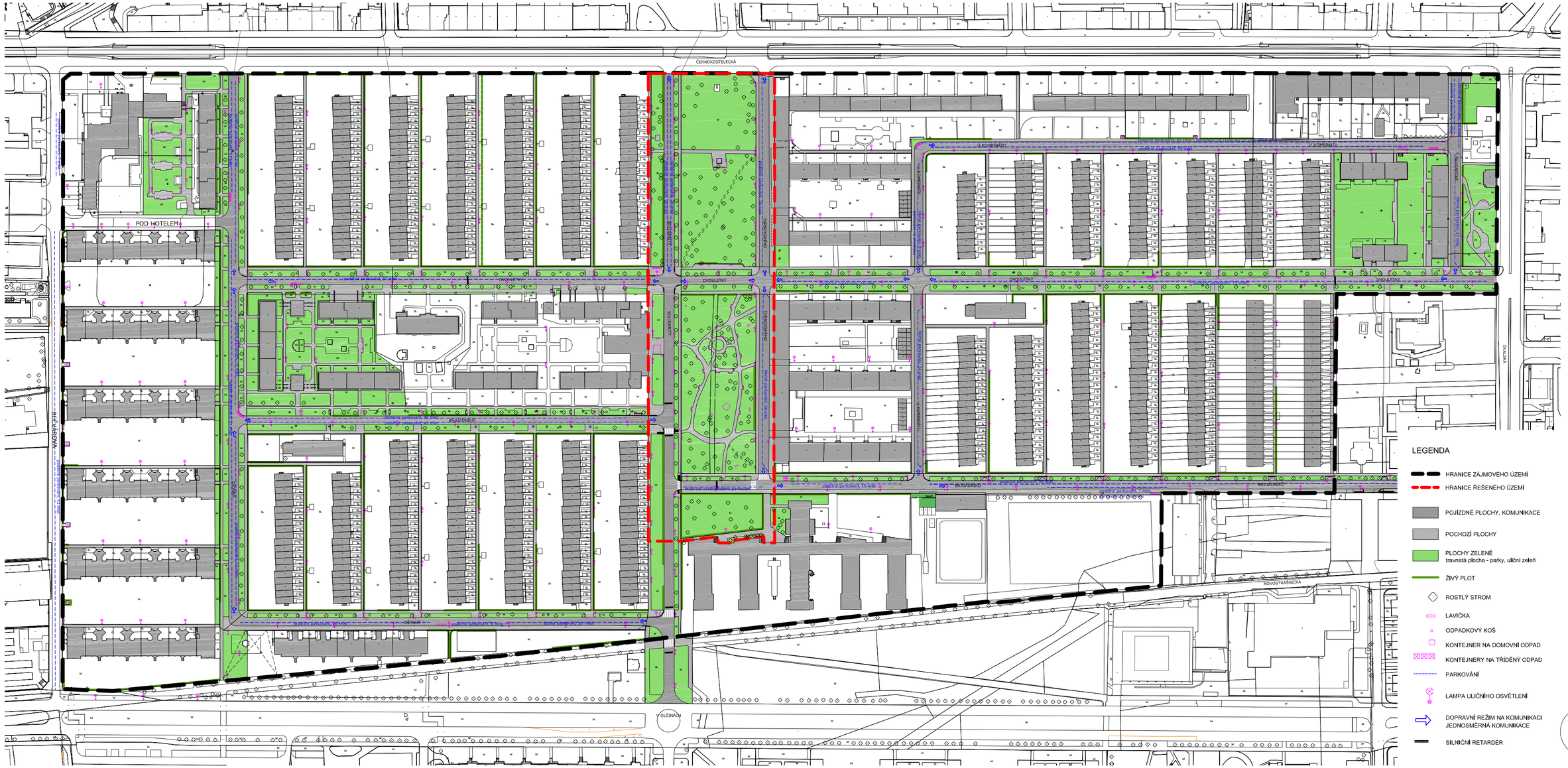
	POPIS	POČET KS	
ATYPICKÝ MOBILIÁŘ			
atypické sedáky v prostoru před školou	dřevěné / betonové spojité lavic, kopírující spárořez zpevněné plochy	8	
atypická sedací platforma před divadlem	dřevěná stupňovitá platforma , vel. cca 6x6m	1	
sedáky přírodního hlediště v Horním parku	dřevěné pražce osazené v trávě, dl cca 3-4m	14	
komunitní piknikový stůl	dlouhý masivní stůl s přilehlými lavicemi, dl cca 5m	1	
lavička s pítkem	dřevěná /kamenná lavice kruhového půdorysu s přilehlým pítkem	1	
stávající platforma a stávající masivní lavice	stávající prvky instalované v parku	dle stávajícího stavu	
sezení – biergarten v parku	klasické spojité stoly a lavice – ocelová konstrukce - dřevěné sedáky a stoly	26	
ATYPICKÉ FUNKČNÍ PRVKY			
komunitní pergola	lehká konstrukce ocelová / dřevěná, lamelová protisluneční střecha, sklo/plast translucentní	1	
vodní prvek	obnovená původní kašna – kovové konstrukce vyrobená jako replika původního	1	
dětské hřiště	atypická konstrukce amorfního tvaru, různě členěná, s měkčenou povrchovou úpravou; 3 věkové herní zóny; příklady vybavení hřiště: ohrazené pískoviště, skákadla/trampolíny, morfologický val pro přelézání (žebříky, lezecké úchyty, apod.), aj.	1	
pavilon – prodejní stánek a toalety	Prodejní pavilon s integrovanými toaletami – instalováno do přepravního kontejneru, upraveného a doplněného o otevírací stěnu	1	
akustická bariera	Betonová zeď se vstupy do parku při severní hranici území, délka 47 m, výška cca 1,8 m		
TYPIZOVANÉ PRVKY			
lavičky v parku	standardní typizované lavičky dle výběru, materiál kov/dřevo	19	
lavičky v přilehlých ulicích	standardní typizované lavičky dle výběru, materiál kov/dřevo	12	
pítko	typizovaný výrobek dle výběru, materiál kov	1	
ochranné zábradlí před školou	typizované zábradlí, kovové, ušlechtilá povrchová úprava, viz reference	cca 50m	
zahrazovací sloupky	typizované sloupky, kovové, ušlechtilá povrchová úprava, viz reference	cca 60 ks	
odpadkové koše	typizovaný výrobek dle výběru	13 ks	

B_VÝKRESOVÁ ČÁST

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

SOUČASNÝ STAV - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

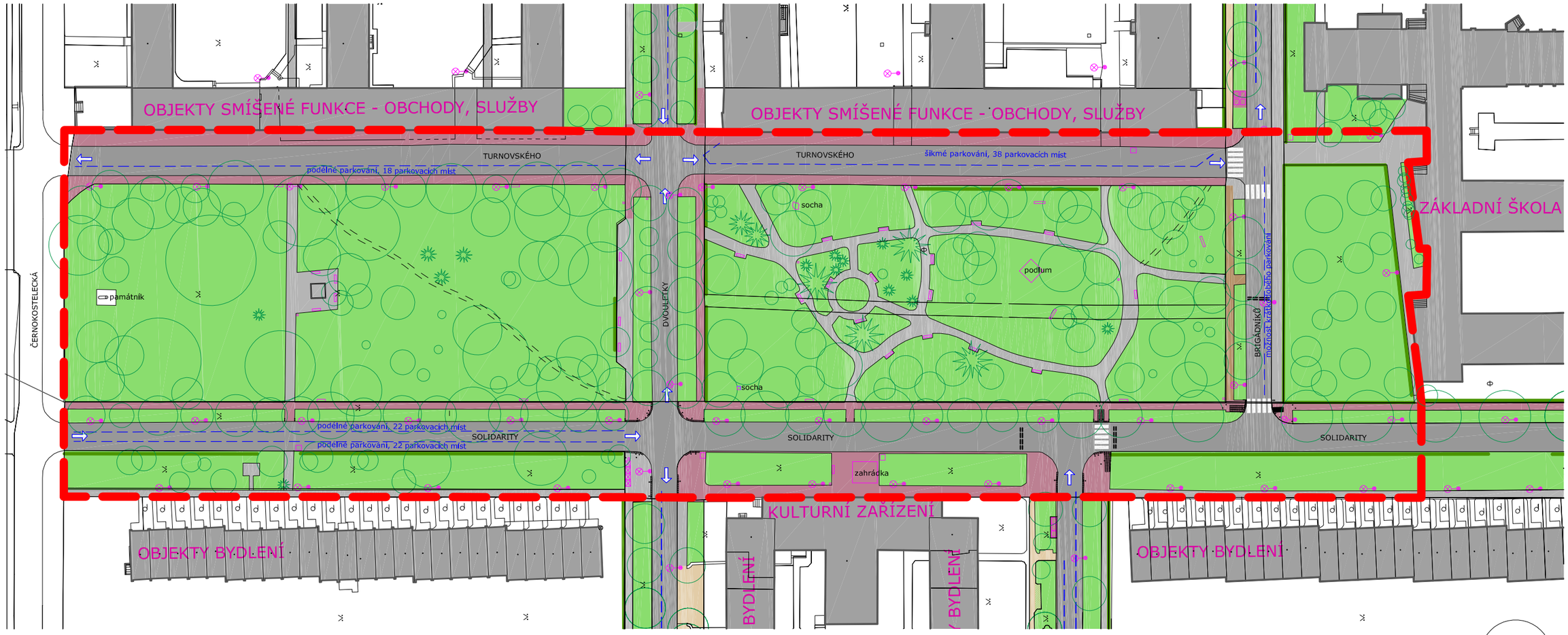
1:2000



URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

SOUČASNÝ STAV - ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1:1000



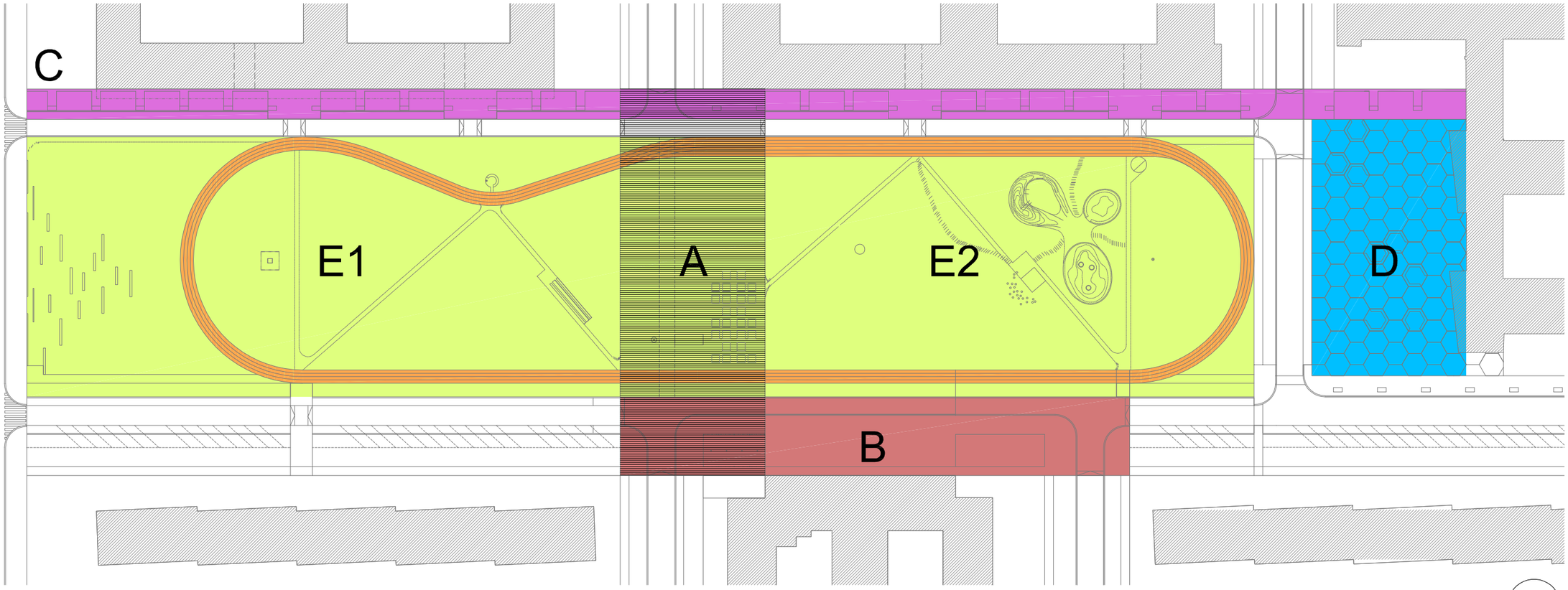
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POJÍZDNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE
  živičný povrch
- DLAŽBA BETONOVÁ PŮVODNÍ
  - formát 200x200mm, charakteristická skladb
  - formát 300x300mm
  - formát 500x500mm
  - velkoformátové betonové panely
- DLAŽBA BETONOVÁ NOVÁ
  - čtverce 200x200mm, šedé
  - betonová dlažba (zámková), barevnost šedo-růžová/šedo-okrová/šedá, různé formáty a tvary
- ŽULOVÉ KOSTKY
  mozaika, cca 50x50mm
- ŽIVIČNÝ POVRCH
- TRAVNATÁ PLOCHA
- ŽIVÝ PLOT
- ROSTLÝ STROM
- LAVIČKA
- ODPADKOVÝ KOŠ
- KONTEJNER NA DOMOVNÍ ODPAD
- KONTEJNERY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
- PARKOVÁNÍ
- LAMPA ULIČNÍHO OSVĚTLENÍ
- DOPRAVNÍ REŽIM NA KOMUNIKACI
  JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- SILNIČNÍ RETARDÉR

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

1:1000



A / CENTRÁLNÍ ZÓNA

- ZVÝŠENÉ KŘIŽOVATKY
- MLATOVÝ POVRCH
- PAVILON (WC, STÁNEK)
- ZAHRÁDKA - BIERGARTEN
- PÍTKO

B / DIVADELNÍ PLATFORMA

- POLYFUNKČNÍ ZÓNA
- MÍSTO PRO KULTURU
- KOMUNISTNÍ PERGOLA
- MÍSTO PRO TRH
- SEZENÍ
- MÍSTO PRO SOCHU
- KOMUNITNÍ ZÁHON

C / PODÉLNÁ OBCHODNÍ PROMENÁDA

- BEZPEČNÁ CESTA DO ŠKOLY
- ZAHRÁDKY
- ALEJ
- KAVÁRNY A OBCHODY
- PARKOVÁNÍ POD STROMY

D / ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- SEZENÍ
- BEZPEČNÝ NÁSTUP A VÝSTUP DĚTÍ
- HERNÍ PLOCHA
- STROMY A TRÁVA

E / PARK

E1 - HORNÍ, KLIDOVÝ PARK

- AKUSTICKÁ BARIÉRA V ULICI ČERNOKOSTELECKÁ
- PŘÍRODNÍ HLEDIŠTĚ - SEZENÍ V TRÁVĚ
- PIKNIKOVÝ STŮL
- PÍTKO
- PAMÁTNÍK

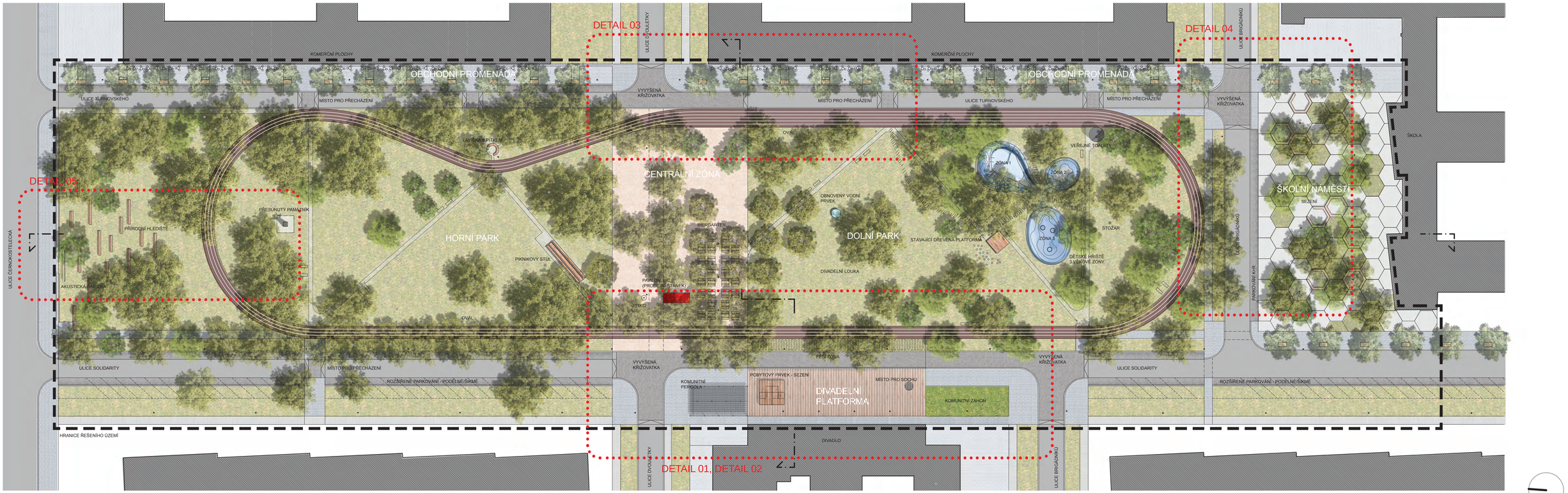
E2 - DOLNÍ, AKTIVNÍ PARK

- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- OBJEKT WC
- STÁVAJÍCÍ PODIUM
- OBNOVENÝ VODNÍ PRVEK
- DIVADELNÍ LOUKA
- STOŽÁR NA VLAJKU

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ / SITUACE

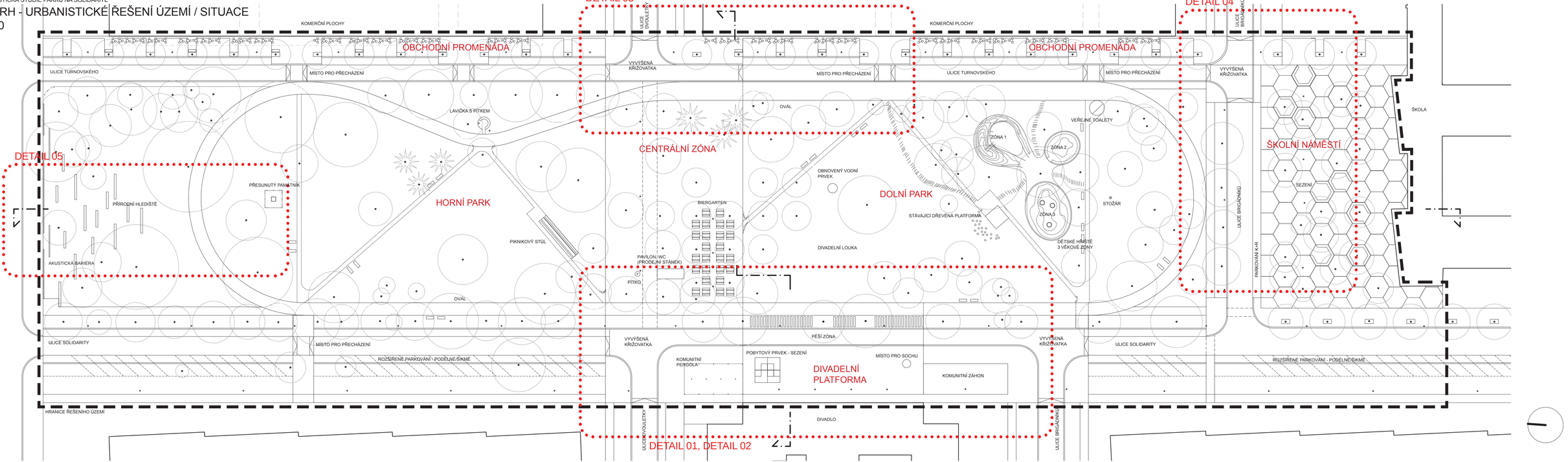
1:500



URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ / SITUACE

1:500



URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - DETAIL 01, DETAIL 02

1:200

DETAIL 01

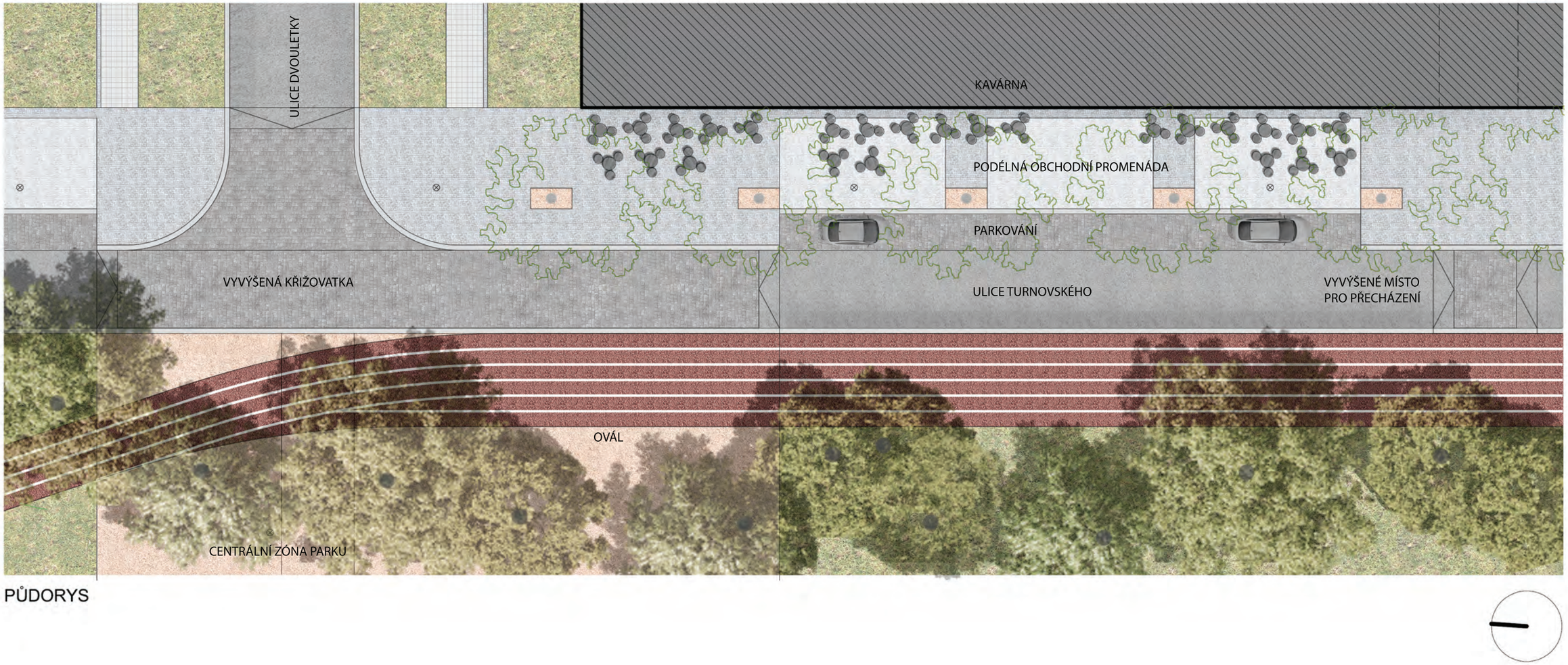
DETAIL 02

PŮDORYS

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - DETAIL 03

1:200

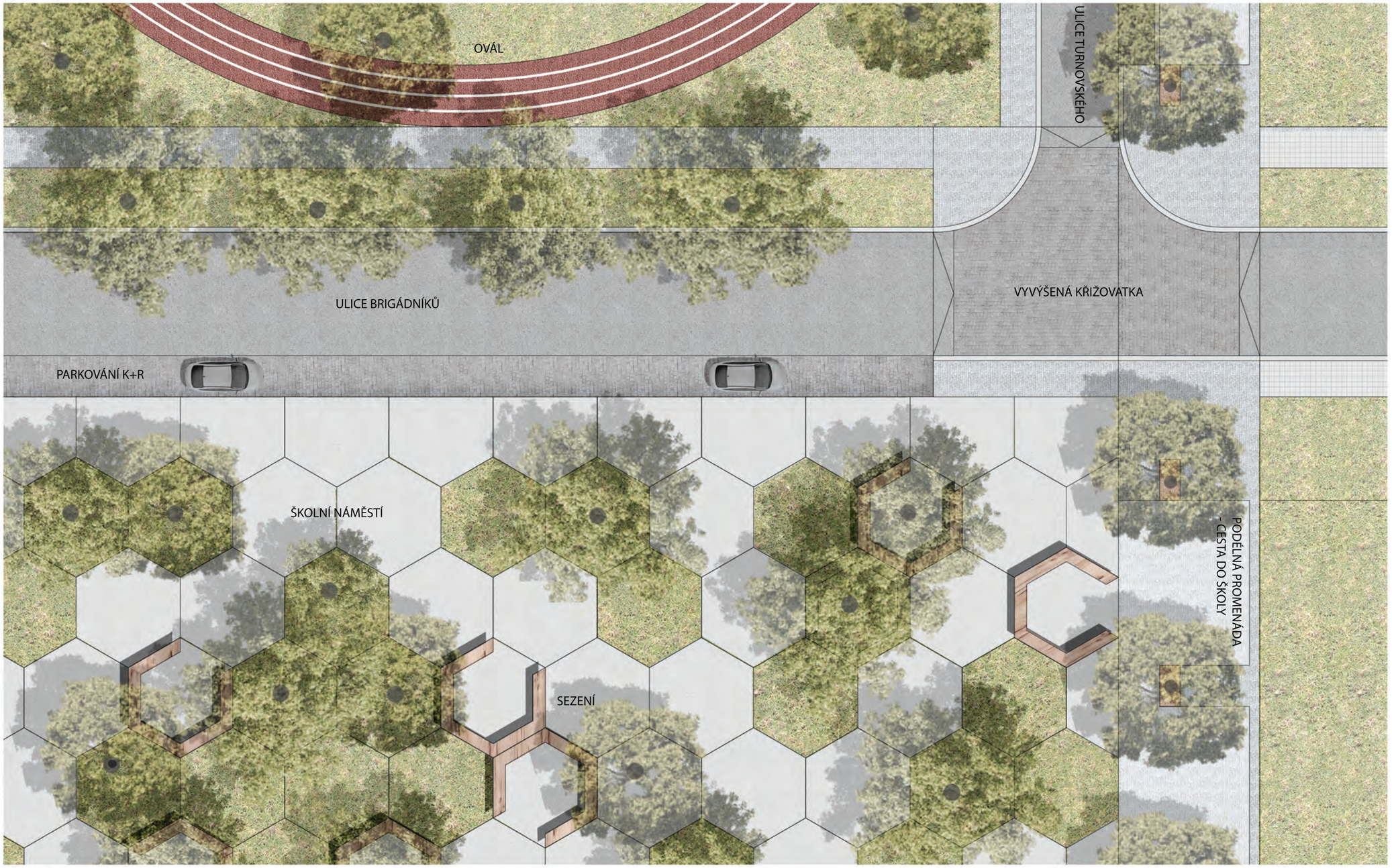


PŮDORYS

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - DETAIL 04

1:200



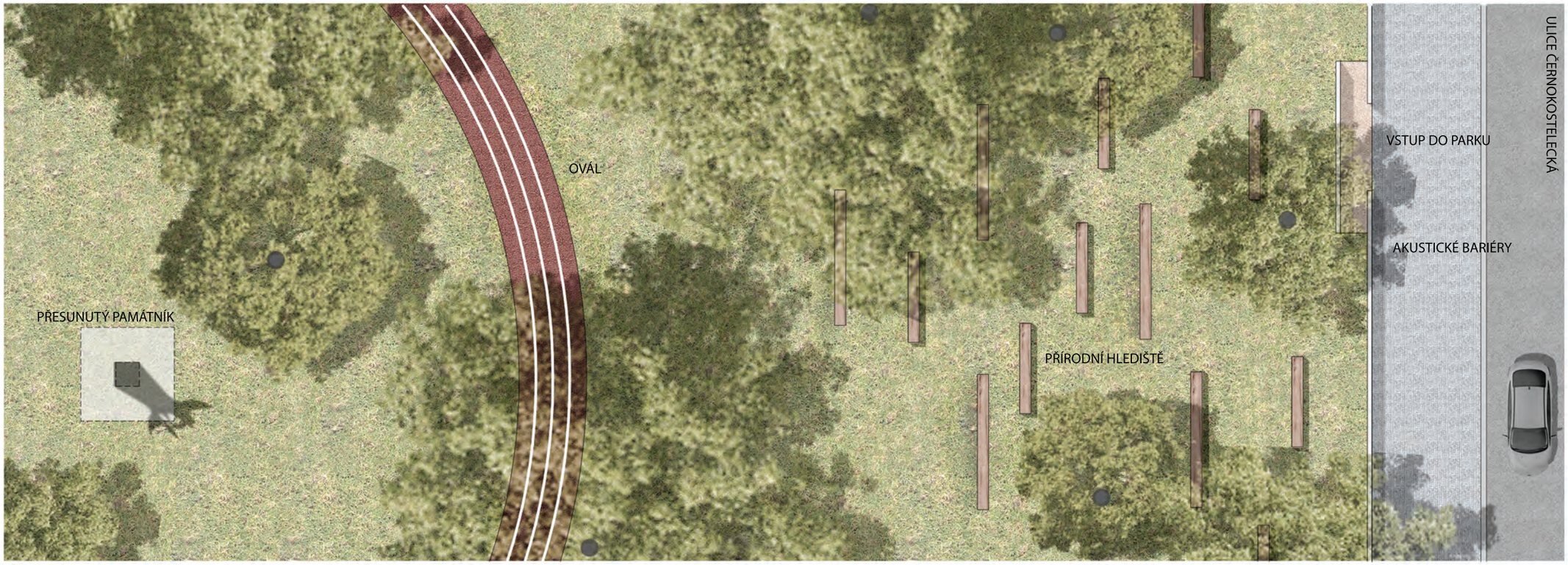
PŮDORYS

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - DETAIL 05

1:200

ŘEZ



PŮDORYS

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

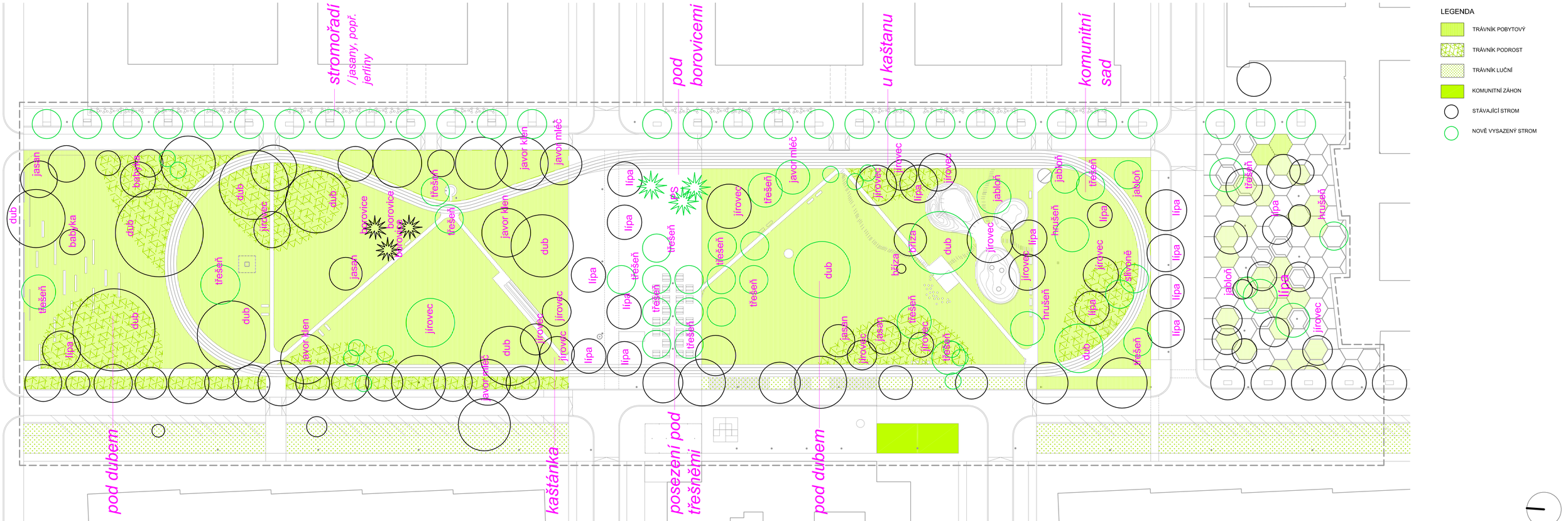
NÁVRH - PŘÍČNÝ ŘEZ

1:200

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ / VÝKRES ZELENĚ

1:500



URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

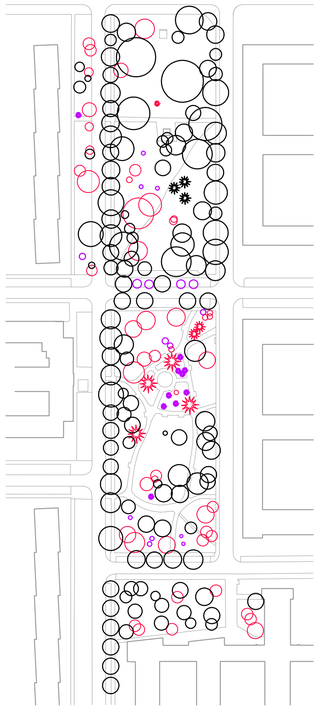
NÁVRH - KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ / SCHEMATA VÝVOJE

STÁVAJÍCÍ STAV

1. ETAPA / PŘED STAVEBNÍMI PRACEMI

KÁCENÍ
- zdravotní důvody (dendrologický průzkum)
- kompoziční důvody - tam, kde se kvůli novým povrchům nevyplatí do stromů investovat

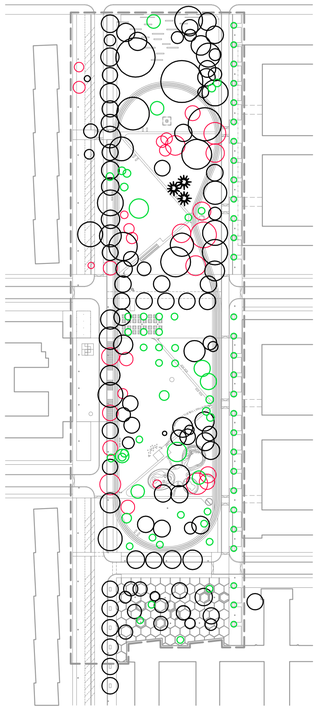
PŘESAZENÍ
- mladé výpěstky nevyhovující druhovou skladbou



2. ETAPA / SE STAVEBNÍMI PRACEMI

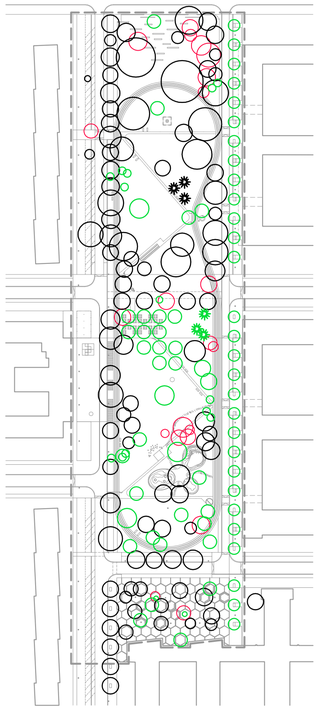
KÁCENÍ
- zdravotní důvody (dendrologický průzkum)
- kompoziční důvody - kolize s novými povrchy

NOVÁ VÝSADBA

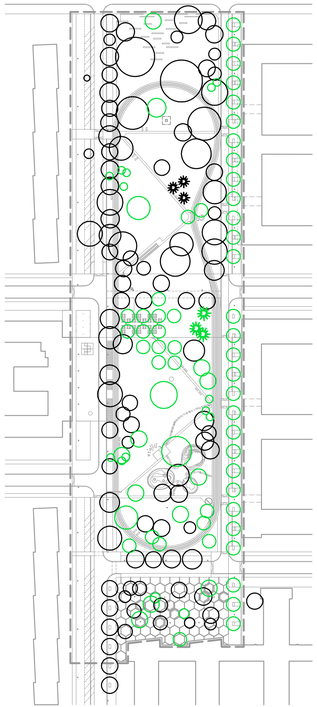


3. ETAPA / ZA 10 LET

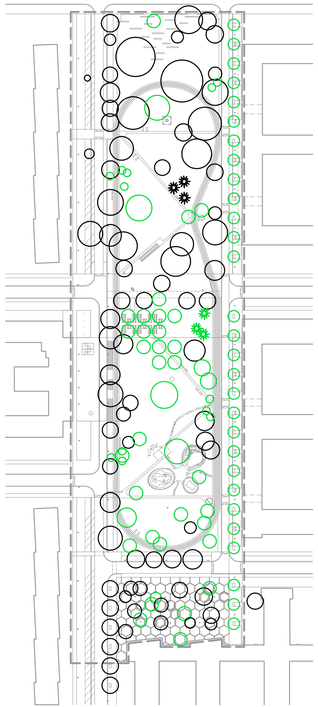
KÁCENÍ
- zdravotní důvody (dendrologický průzkum)



4. ETAPA / ZA 20 LET / FINÁLNÍ STAV



5. ETAPA / ZA 50 LET / VÝHLED



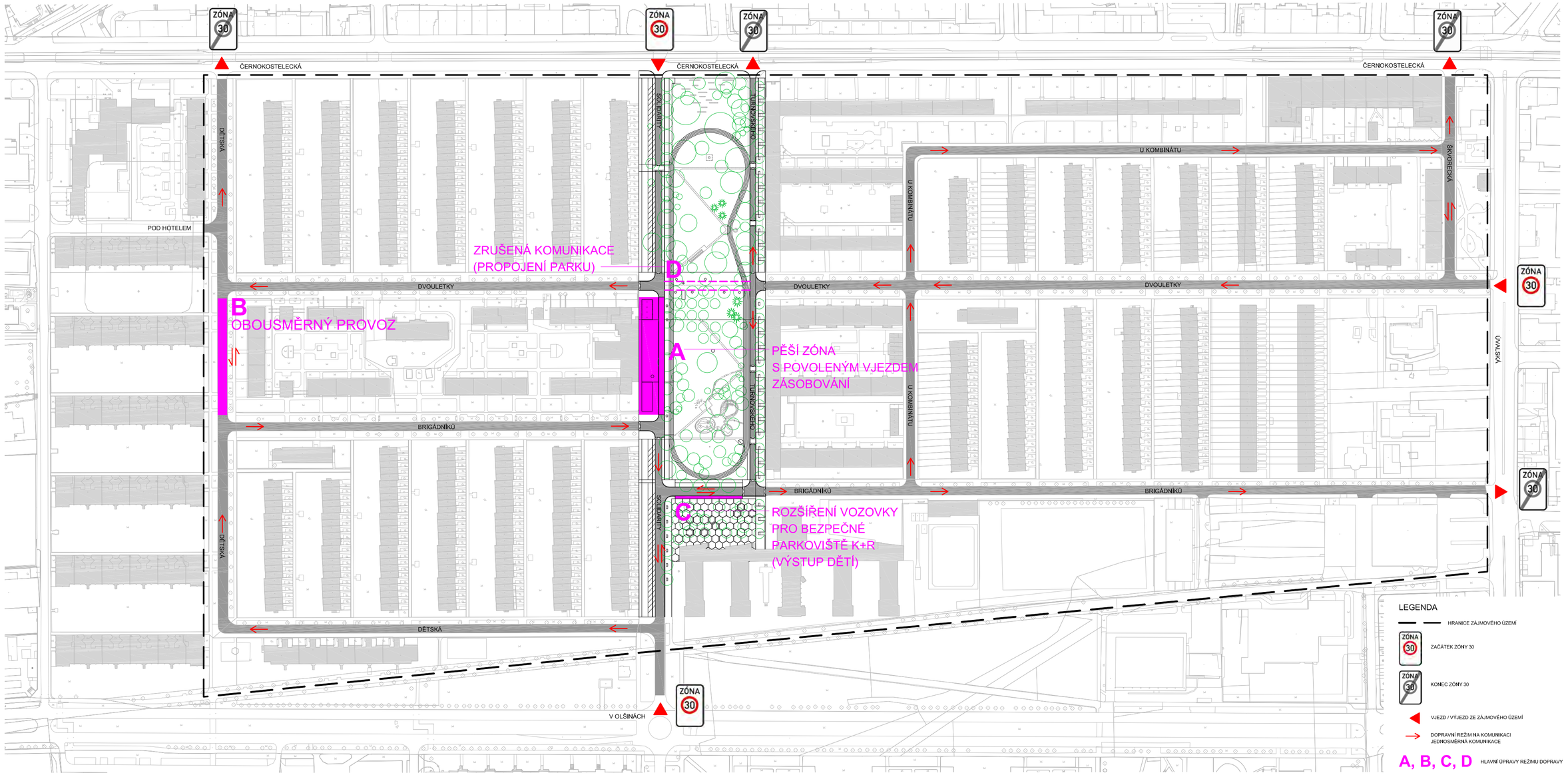
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ STROM
- NOVĚ VYSAZENÝ STROM
- KÁCENÍ
- PŘESAZENÍ STROMU NA JINÉ MÍSTO

URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ / SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

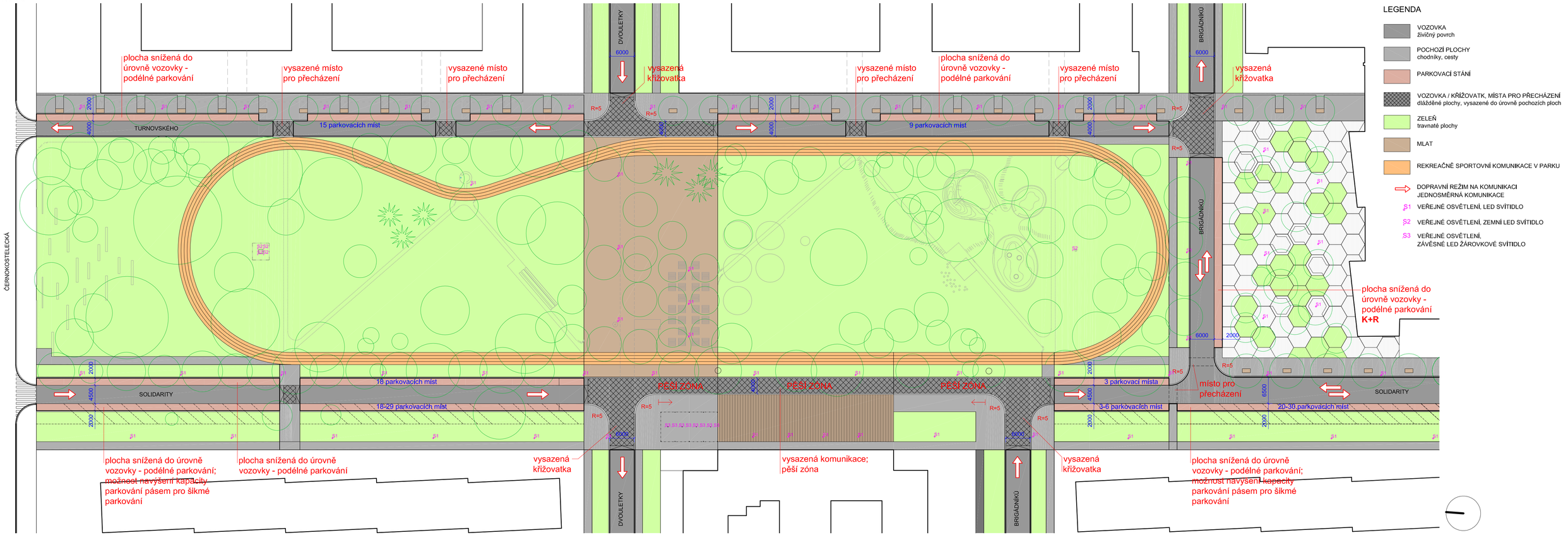
1:2000



URBANISTICKÁ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

NÁVRH - VÝKRES SCHEMATICKÉHO DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

1:500



NÁVRH - VIZUALIZACE 01

POHLED DO OBCHODNÍ PROMENÁDY - ULICE TURNOVSKÉHO

NÁVRH - VIZUALIZACE 02

POHLED NA ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ - PROSTOR PŘED ŠKOLOU

NÁVRH - VIZUALIZACE 03

POHLED DO DOLNÍHO PARKU - DIVADELNÍ LOUKA

NÁVRH - VIZUALIZACE 04

POHLED DO HORNÍHO PARKU - PIKNIKOVÝ STŮL

NÁVRH - VIZUALIZACE 05

POHLED DO PĚŠÍ ZÓNY